**CBRE Global Investors kupuje od společnosti Skanska kancelářskou budovu Praga Studios**

Praha, 8. srpna 2019 — **CBRE, světový lídr v oblasti komerčních realitních služeb, zprostředkovala prodej prémiové administrativní budovy Praga Studios v Praze 8 – Karlíně v hodnotě 55 milionů eur. Nově postavenou a již pronajatou nemovitost s plochou cca 12 000 metrů čtverečních dokončila developerská společnost Skanska letos v červnu. Jejím novým majitelem se stala CBRE Global Investors (CBRE GI).**

*„Rádi bychom společnostem Skanska a CBRE GI poblahopřáli k oboustranně výhodné transakci. O projekt Praga Studios byl enormní zájem jak ze strany evropských, tak korejských investičních skupin. To samo o sobě svědčí o vysoce kvalitním kancelářském prostředí, které Skanska vytvořila v jedné z nejdynamičtějších pražských lokalit úspěšně propojující prostor pro život a práci. Je to zřejmé i z kvality současných nájemců, kteří v budově sídlí a přispívají tak k pulzující energii Karlína,“* říká **ředitel investičního oddělení společnosti CBRE Chris Sheils**.

Majoritním nájemcem v Praga Studios je světový lídr v oblasti zdravotnického vybavení Edwards Lifesciences. Mezi další čtyři nájemce patří provozovatel plně vybavených kanceláří a dvě IT společnosti. Nová budova se nachází v širším centru Prahy a je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. K dispozici má také 115 parkovacích míst. Objekt navíc splňuje nejvyšší technické standardy a očekává se, že získá zelený certifikát LEED Platinum a dále WELL Core & Shell za kvalitu vnitřního prostředí.

**Myles Sanger, Portfolio Director at CBRE Global Investors,** uvádí: *„Naše společnost buduje dobře diverzifikované portfolio kancelářských prostor pro našeho klienta v oblasti EMEA a budova Praga Studios je kvalitním doplněním současných aktiv.“*

*„Jsme nadšeni okamžitým úspěchem, který projekt Praga Studios zaznamenal jak z pohledu pronájmu, tak z hlediska prodeje. Nový vlastník budovy ocenil její udržitelnost a design, které jsou na té nejvyšší úrovni. Nájemci Praga Studios budou profitovat nejen ze skvělého umístění budovy, ale také z nejmodernějších pracovních prostor, dostatku zelených relaxačních zón a nejnovějších proptech inovací,“* dodává ***Alexandra Tomášková, Managing Director Skanska Property.***

**Kontakt:**

**Crest Communications, a.s.**Denisa Kolaříková Kamila Čadková
Account Manager Account Director
Gsm: +420 731 613 606 Gsm: +420 731 613 609
email: denisa.kolarikova@crestcom.cz email: kamila.cadkova@crestcom.cz
[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CBRE**

Ivona Novotná, Communication Supervisor, +420 731 889 963, ivona.novotna@cbre.com

CBRE Czech Republic [Facebook](https://www.facebook.com/pages/CBRE-News/626929170775263?ref=ts&fref=ts), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/3585825?trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%253Acompany%252Cidx%253A1-1-1%252CtarId%253A1431360641868%252Ctas%253Acbre%2520czech), [Instagram](https://www.instagram.com/cbre_cz/)

**O CBRE**

CBRE Group, společnost figurující na žebříčku Fortune 500 a indexu S&P 500 se sídlem v Los Angeles, je světovou vedoucí společností v oblasti realitních služeb a investic (z hlediska výnosů za rok 2018). S přibližně 90 000 zaměstnanci poskytuje služby majitelům nemovitostí, investorům a nájemníkům prostřednictvím více než 480 poboček po celém světě. Společnost CBRE poskytuje širokou škálu integrovaných služeb, které zahrnují project management; property management; investment management; oceňování nemovitostí; pronájem nemovitostí; průzkumy trhu a strategické poradenství. S téměř 350 zaměstnanci CBRE v České republice spravuje téměř 75 objektů komerčních budov o celkové rozloze téměř 1,2 mil. m2. Pro více informací navštivte internetové stránky společnosti na [www.cbre.cz](http://www.cbre.cz).

**O společnosti CBRE Global Investors**

Společnost CBRE Global Investors je globální společnost zabývající se správou investic do nemovitostí, která měla k 31. březnu 2019 ve správě aktiva v hodnotě 107,2 miliard dolarů. \* Společnost financuje investiční programy napříč spektrem rizika/návratnosti pro investory po celém světě.

Společnost CBRE Global Investors je nezávisle provozovanou pobočkou skupiny CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE). Ve prospěch svých investorů využívá výzkum, investice a další zdroje největšího světového poskytovatele investic a služeb pro komerční nemovitosti (založeno na výnosech z roku 2018). Skupina CBRE Group, Inc. zaměstnává více než 90 000 zaměstnanců (nepočítaje pobočky) a slouží investorům a nájemcům nemovitostí prostřednictvím více než 480 kontaktních míst (nepočítaje pobočky) po celém světě. Pro více informací o společnosti CBRE Global Investors navštivte www.cbreglobalinvestors.com.

\*Aktiva ve správě (AUM) znamenají reálnou tržní hodnotu skutečných investic souvisejících s aktivy, pro které společnost CBRE Global Investors poskytuje v celosvětovém měřítku dohled, služby správy investic a další poradenství, a které obecně sestávají z investic do reálných aktiv; vlastní kapitál ve fondech a společných podnicích; portfolia cenných papírů; provozující společnosti a skutečné půjčky související s aktivy. Účelem AUM je především reflektovat rozsah přítomnosti společnosti CBRE Global Investors na globálním trhu reálných aktiv a výpočet AUM společnosti CBRE Global Investors se může lišit od výpočtů jiných správců aktiv.

**Skanska**

Společnost Skanska je jednou z předních evropských společností v oblasti developmentu a stavebnictví. Mimo Skandinávie má společnost evropské pobočky zabývající se pozemním stavitelstvím a stavebním inženýrstvím v Polsku, České republice, na Slovensku a ve Spojeném Království. Skanska se soustředí na rozvoj komerčních nemovitostí na vybraných domácích trzích v Polsku, České republice, Rumunsku a Maďarsku, zatímco obytnou zástavbou se zabývá v Praze a Varšavě. Skanska nabízí služby také v oblasti propojení veřejného a soukromého sektoru. V roce 2018 měla Skanska v Evropě obrat 40 miliard SEK a zaměstnávala přibližně 14 200 zaměstnanců.

Více informací lze nalézt na [www.skanska.com/property](http://www.skanska.com/property).